

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

西安经发物业股份有限公司拟资产收购涉及
的西安经发地产有限公司持有的房产及车位价值项目
资产评估报告

新兰特评报字[2025]第663号

(共1册,第1册)

新兰特房地产资产评估有限公司

2025年11月21日



资产评估报告目录

资产评估报告声明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	6
一、 委托人暨产权持有人及其他资产评估报告使用人	6
二、 评估目的	8
三、 评估对象和评估范围	9
四、 价值类型	10
五、 评估基准日	10
六、 评估依据	10
七、 评估方法	12
八、 评估程序实施过程 and 情况	17
九、 评估假设	18
十、 评估结论	19
十一、 特别事项说明	20
十二、 资产评估报告使用限制说明	23
十三、 资产评估报告日	24
十四、 签名盖章	25
资产评估报告附件	26

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产清单由委托人暨产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

西安经发物业股份有限公司拟资产收购涉及
的西安经发地产有限公司持有的房产及车位价值项目
资产评估报告摘要

新兰特评报字[2025]第 663 号

新兰特房地产资产评估有限公司接受西安经发物业股份有限公司的委托，对西安经发地产有限公司申报的房产及车位价值进行了评估。现将资产评估报告正文中的主要信息及评估结论摘要如下。

经济行为：西安经发物业股份有限公司拟资产收购。

评估目的：西安经发物业股份有限公司拟资产收购。本次评估目的是对该经济行为所涉及的西安经发地产有限公司申报的房产及车位进行评估，提供其截至评估基准日的市场价值，为资产收购工作提供价值参考。

评估对象：为委托人所指定的应用于本次经济行为所涉及的西安经发地产有限公司持有的房产及车位。

评估范围：评估范围为与评估对象相关的西安经发地产有限公司持有的位于西安市未央区未央路 132 号的房产及车位，房屋用途为商业，建筑面积共计 15516.85 平方米，具体以评估申报明细表为准。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2025 年 10 月 31 日。

评估方法：采用市场法、收益法。

评估结论：西安经发地产有限公司申报的房产及车位评估价值 63,007,500.00 元（含增值税）。具体评估结果见下表：

序号	建筑物名称	用途	建筑面积（m ² ）	评估价值（元）
1	经发大厦 A 座房产	商业	3267.13	36,067,500.00
2	标准车位	车位	8743.12	19,180,000.00

序号	建筑物名称	用途	建筑面积 (m²)	评估价值 (元)
3	人防车位	车位	2038.64	2,960,000.00
4	机械车位	车位	1467.96	4,800,000.00
	合计		15516.85	63,007,500.00

评估结论使用有效期：自评估基准日至经济行为实现日相距不超过一年，即自2025年10月31日起至2026年10月30日止。超过一年，需重新进行资产评估。

对评估结论产生影响的特别事项内容：资产评估报告的使用人应注意本报告正文中的特别事项对评估结论所产生的影响。

特别事项说明：

1.纳入本次评估范围的房产及车位均未办理房屋所有权证，产权持有人已提供西安市不动产信息档案管理中心出具的《不动产登记清册》，不存在产权争议。本次评估是在假设上述房地产不存在产权纠纷的前提条件下做出的，亦未考虑将来办理房地产证等需要支付的费用。对尚未办理房地产证的房地产，建筑面积主要依据企业提供的确权证明等资料并结合现场勘查确定，房屋的建筑面积及产权的最终确定应当以当地房地产管理部门通过测绘颁发的产权证为准。具体详见下表：

序号	建筑物名称	用途	建成年月	所在层数/ 结构层数	建筑面积 (m²)
1	经发大厦 A 座-地下商业-F108	商业	2018 年 9 月	-1/-1	139.14
2	经发大厦 A 座-地下商业-F109	商业	2018 年 9 月	-1/-1	447.48
3	经发大厦 A 座-地下商业-F114	商业	2018 年 9 月	-1/-1	88.18
4	经发大厦 A 座-地下商业-F118	商业	2018 年 9 月	-1/-1	262.12
5	经发大厦 A 座-地下商业-F120	商业	2018 年 9 月	-1/-1	180.84
6	经发大厦 A 座-地下商业-F121	商业	2018 年 9 月	-1/-1	1280.83
7	经发大厦 A 座-地下商业-F122	商业	2018 年 9 月	-1/-1	112.77
8	经发大厦 A 座-地下商业-F123	商业	2018 年 9 月	-1/-1	184.13
9	经发大厦 A 座-地下商业-F124	商业	2018 年 9 月	-1/-1	196.59
10	经发大厦 A 座-地下商业-F126	商业	2018 年 9 月	-1/-1	103.55
11	经发大厦 A 座-202	商业	2018 年 9 月	2/16	85.46
12	经发大厦 A 座-地下其它-F110	其它	2018 年 9 月	-1/-1	48.32
13	经发大厦 A 座-地下其它-F111	其它	2018 年 9 月	-1/-1	89.40

序号	建筑物名称	用途	建成年月	所在层数/ 结构层数	建筑面积 (m²)
14	经发大厦 A 座-地下其它-F112	其它	2018 年 9 月	-1/-1	48.32
15	经发大厦地下标准车位	车位	2018 年 9 月	-2--3/16	8743.12
16	经发大厦人防车位	车位	2018 年 9 月	-3/16	2038.64
17	经发大厦机械车位	车位	2018 年 9 月	-2/16	1467.96
	合计				15516.85

2.纳入本次评估范围的 37 个人防车位,根据《中华人民共和国民法典》第二百五十四条规定:“国防资产属于国家所有。人防车位用于国防目的,应属国家所有。”《中华人民共和国民法典》第七百零五条规定:“租赁期限不得超过二十年。超过二十年的,超过部分无效。租赁期限届满,当事人可以续订租赁合同;但是,约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。”另外,根据《中华人民共和国人民防空法》第五条第二款规定:“国家鼓励、支持企业事业组织、社会团体和个人,通过多种途径,投资进行人民防空工程建设;人民防空工程平时由投资者使用管理,收益归投资者所有。”因此,根据以上法律条款,本次评估仅为该人防车位的使用权价值,其权属为国家所有,特提请报告使用者注意。

以上内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论,应当阅读资产评估报告正文。

西安经发物业股份有限公司拟资产收购涉及的西安经发 地产有限公司持有的房产及车位价值项目 资产评估报告正文

新兰特评报字[2025]第 663 号

西安经发物业股份有限公司：

新兰特房地产资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法、收益法，按照必要的评估程序，对西安经发物业股份有限公司拟资产收购行为涉及的西安经发地产有限公司申报的房产及车位在2025年10月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人及产权持有人、其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为西安经发物业股份有限公司，产权持有人为西安经发地产有限公司。其他资产评估报告使用人为资产评估委托合同中约定的使用人和法律、行政法规规定的使用人。

(一) 委托人

名 称：西安经发物业股份有限公司

法定住所：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路51号西安金融创新中心3幢1单元10701室

经营场所：陕西省西安市经济技术开发区凤城二路51号西安金融创新中心3幢1单元10701室

法定代表人：吴锁正

注册资本：6,666.68万元

实缴资本：6,666.68万元

成立日期：2000年12月5日

经营范围：一般项目：农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；园林绿化工程施工；食品销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售；家用电

器销售；充电桩销售；国内贸易代理；保健食品（预包装）销售；家居用品销售；集中式快速充电站；食用农产品零售；针纺织品销售；化妆品零售；礼品花卉销售；母婴用品销售；文具用品零售；汽车零配件零售；机动车充电销售；五金产品零售；家具销售；建筑装饰材料销售；二手车经纪；汽车装饰用品销售；配电开关控制设备销售；电子产品销售；音响设备销售；卫生陶瓷制品销售；特种陶瓷制品销售；货物进出口；停车场服务；软件开发；信息系统集成服务；数据处理和存储支持服务；物业管理；房地产评估；房地产经纪；房地产咨询；非居住房地产租赁；机械设备租赁；小微型客车租赁经营服务；建筑工程机械与设备租赁；计算机及通讯设备租赁；运输设备租赁服务；办公设备租赁服务；文化用品设备出租；仓储设备租赁服务；充电控制设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；广告设计、代理；广告发布；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；会议及展览服务；商务代理代办服务；广告制作；劳务服务（不含劳务派遣）；电动汽车充电基础设施运营；规划设计管理；不动产登记代理服务；家政服务；洗染服务；礼仪服务；代驾服务；住宅水电安装维护服务；家用电器安装服务；日用电器修理；专业保洁、清洗、消毒服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；护理机构服务（不含医疗服务）；养老服务；康复辅具适配服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；外卖递送服务；餐饮管理；新鲜水果批发；新鲜水果零售；食用农产品批发；新鲜蔬菜批发；新鲜蔬菜零售；鲜肉批发；鲜肉零售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；水产品批发；水产品零售；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；食品进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：食品生产；特种设备安装改造修理；供电业务；建设工程施工；住宅室内装饰装修；食品销售；酒类经营；道路旅客运输经营；餐饮服务；职业中介活动；劳务派遣服务；旅游业务；城市配送运输服务（不含危险货物）；食品互联网销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

(二) 产权持有人

名称：西安经发地产有限公司

法定住所：西安市未央路132号经发大厦

经营场所：西安市未央路132号经发大厦

法定代表人：赵军平

注册资本：400,000.00万元

实缴资本：250,000.00万元

成立日期：1997年3月15日

经营范围：一般项目：停车场服务；房地产咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；房地产经纪；市场营销策划；会议及展览服务；礼仪服务；园林绿化工程施工；广告设计、代理；图文设计制作；广告制作；广告发布；小微型客车租赁经营服务；建筑材料销售；棋牌室服务；日用百货销售；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育用品及器材零售；企业管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；餐饮服务；出版物零售；洗浴服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

(三) 其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、评估目的

西安经发物业股份有限公司拟资产收购。本次评估目的是对该经济行为所涉及的西安经发地产有限公司申报的房产及车位进行评估，提供其截至评估基准日的市场价值，为资产收购工作提供价值参考。

本次经济行为已获批准，相关经济行为文件为：《西安经发物业股份有限公司会议纪要-总支委员会纪要(三十七)》2025年11月12日。

三、评估对象和评估范围

根据本次评估目的，本次评估对象为委托人所指定的应用于本次经济行为所涉及的西安经发地产有限公司持有的房产及车位。

评估范围为与评估对象相关的西安经发地产有限公司持有的位于西安市未央区未央路132号的房产及车位，房屋用途为商业，建筑面积共计15516.85平方米，具体以评估申报明细表为准。

房产共14项，为经发大厦A座商业，位于西安市未央区未央路132号，建筑面积3267.13m²，建成于2018年9月，钢混结构，内部装修为简装。车位共321个，包括标准车位224个，人防车位37个，机械车位60个。截至评估基准日，委估房产未办理房屋所有权证，已取得国有土地使用证、建设工程规划许可证、不动产登记清册等资料，委估资产部分处于出租状态，部分处于闲置状态。

（一）委估资产情况

1.房产

委估资产包括房产及车位，房产共14项，为经发大厦A座商业，位于西安市未央区未央路132号，建筑面积3267.13m²，建成于2018年9月，钢混结构，内部装修为简装。其中，13项为下沉式广场的地下商业，1项为2层的商业。截至评估基准日，委估房产未办理房屋所有权证，已取得国有土地使用证、建设工程规划许可证、不动产登记清册等资料，权属清晰，不存在抵押、查封、诉讼等权属瑕疵。委估房产部分处于出租状态，部分处于闲置状态。

2.车位

车位共321个，为经发大厦A座地下停车场，位于西安市未央区未央路132号，包括标准车位224个，人防车位37个，机械车位60个，均位于经发大厦地下停车场，建成于2018年9月。截至评估基准日，委估车位未办理房屋所有权证，已取得国有土地使用证、建设工程规划许可证、不动产登记清册等资料，权属清晰，不存在抵押、查封、诉讼等权属瑕疵。委估房产部分处于出租状态，部分处于闲置状态。

（二）本次评估对象和评估范围与委托人拟实施本次经济行为涉及的评估对象

和评估范围一致。

(三) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和金额(或者评估值)

本次评估未有引用其他机构报告结论的情况。

四、价值类型

根据本次评估目的、市场条件以及评估对象自身特点等因素,确定本次评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是 2025 年 10 月 31 日。由委托人根据经济行为等因素确定。

六、评估依据

我们在本次评估过程中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规、准则依据、权属依据、取价依据,以及在评估中参考的文件资料、依据主要有:

(一)评估行为依据

《西安经发物业股份有限公司会议纪要-总支委员会纪要(三十七)》2025年11月12日。

(二)法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过);
2. 《中华人民共和国企业国有资产法》(2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过);
3. 《中华人民共和国企业所得税法》(2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议修订);
4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日第十三届全国人大常委会第十二次会议修订);

5. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第三次会议通过）；

6. 《国有资产评估管理办法》(国务院第91号令，2020年11月29日根据国务院令 732号修订)；

7. 《国有资产评估管理办法实施细则》(国资办发[1992]第36号)；

8. 《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院第378号令，2019年修订)；

9. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(国资委第12号，2005年)；

10. 财政部令第14号《国有资产评估管理若干问题的规定》；

11. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274号)；

12. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权[2013]64号）；

13. 其他相关的法律法规。

(三) 准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

5. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

6. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

7. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

8. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协[2017]38号）；

9. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42号）；

10. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

11. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；

12. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

(四) 权属依据

1. 国有土地土地证，建设工程规划许可证，开工许可证；
2. 不动产中心出具的《不动产登记清册》；
3. 其他权属证明文件。

(五) 取价依据

1. 《增值税转型改革若干问题的通知》（财税〔2008〕170号）；
2. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；
3. 税务总局、财政部联合下发《财政部 税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；
4. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；
5. 全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；
6. 《基本建设财务规则》（财政部令〔2016〕第81号）；
7. 《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）
8. 《全国统一建筑安装工程工期定额》（建设部，建标〔2000〕38号）；
9. 建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》；
10. 房地产市场交易案例资料；
11. 广联达指标网（<https://www.gldzb.com>）；
12. 其他参考资料。

(六) 其他参考依据

1. 产权持有人提供的资产评估申报明细表；
2. 资产评估专业人员现场勘查调查表、收集整理其他资料；
3. 《资产评估常用方法与参数手册》机械工业出版社 2011年11月；
4. 其他有关参考资料。

七、评估方法

(一) 评估方法介绍

《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则—资产评估方法》规定的基本评估方法包括市场法、收益法和成本法。

市场法也称比较法、市场比较法，是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。市场法要求充分利用类似资产成交价格信息，并以此为基础判断和估测被评估资产的价值。基本计算公式为：

评估对象价值=参照物成交价格×修正系数1×修正系数2×…×修正系数N。

收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。该方法采用资本化或折现的途径及其方法来判断和估算资产价值。用数学式可表示为：

式中：P——被评估资产价值；

Ri——资产未来第i年预期收益额；

r——折现率；

i——预测收益年限；

n——预测期。

成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。资产基础法的基本公式如下：

资产评估价值=资产的重置成本-资产实体性贬值-资产功能性贬值-资产经济性贬值。

（二）评估方法选用

按照《资产评估基本准则》、《资产评估执业准则—资产评估方法》、《资产评估执业准则—资产评估报告》的规定，资产评估专业人员应当熟知、理解并恰当选择评估方法。资产评估专业人员在选择评估方法时，应当充分考虑评估目的、价值类型、评估对象、适用条件、资料情况等影响评估方法选择的因素，分析上述三种基本方法的适用性，依法选择评估方法。

当满足采用不同评估方法的条件时，资产评估专业人员应当选择两种或者两种以上评估方法，通过综合分析形成合理评估结论。当存在准则规定的情形时，资产

评估专业人员可以采用一种评估方法。资产评估报告应当对评估方法的选择及其理由进行披露。

1. 收益法

收益法应用的前提条件：（1）评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；（2）预期收益所对应的风险能够度量；（3）收益期限能够确定或者合理预期。

本次评估对象主要包括车位，车位未来收益可以合理预期并用货币计量，且与预期收益相关的风险能够度量，收益期能够合理确定。因此，本次评估采用收益法。

2. 市场法

市场法应用的前提条件：（1）评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；（2）有关交易的必要信息可以获得。

由于委估商业房产同类房地产的交易案例较多且容易获取相关市场信息，因此适宜选用市场法评估。

3. 成本法

成本法应用的前提条件：（1）评估对象能正常使用或者在用；（2）评估对象能够通过重置途径获得；（3）评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

本次评估对象主要为用于商业目的的房地产，采用成本法难以反映其真正的价值，因此本次评估不采用成本法。

（三）评估方法的具体运用

根据收集的房地产资料和市场调研取得的市场价格资料，结合资产的实际状况和特点，依据资产评估准则，采用适当的评估方法进行评估。

对于适宜采用市场法评估的房地产，以房地合一含税价值确定评估值。

对于适宜采用收益法评估的车位，以含税价值确定评估值。

基于市场法的评定估算：

根据本次评估目的，结合委估资产的具体情况，对于委估房地产适宜采用市场

法评估，确定房地合一价值。均以含税价确定评估价值。建筑面积数量以证载面积、清查申报资料结果确定。

市场法是选择市场上与委估房地产相类似、同区域的近期销售的房地产作为参照物，从交易情况、交易时间、区位状况、实物状况和权益状况等方面利用参照物的交易价格，以评估对象的某一或者若干基本特征与参照物的同一及若干基本特征进行比较，得到两者的基本特征修正系数或基本特征差额，在参照物交易价格的基础上进行修正，确定评估价值。

评估值=参照物交易价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×区位状况调整系数×实物状况调整系数×权益状况调整系数

基于收益法的评定估算：

1.收益法原理。预测委估车位未来的预期净收益，选用适当的资本化率将其折现到评估基准日后累加，以此确定评估对象客观合理价格或价值的方法。

2.收益法技术路线。根据停车场公示的收费标准，得出地下车位在评估时点正常合理的市场租金水平，扣除出租过程中应该扣减税、费后得出正常净收益，再选用适当的折现率将其折现到评估基准日后累加，以此得出评估对象在评估基准日的价值。

3.收益法评估模型公式如下。

全剩余寿命模式评估模型如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{a_i}{(1+r)^i} + A$$

其中a：年纯收益

r：折现率

n：收益期限

A：房地产余值

p：房地产价值

(1) 年纯收益=[月租金单价(不含税)×(1-出租空置率)+月押金利息收入-房

产税-土地使用税-城市维护建设税-印花税-教育费附加-租赁管理费-维修费-保险费] $\times 12$

其中:

①月租金单价。租约内的按照租约金额确定;租约外的按照市场法确定的客观租金确定。

②出租空置率。租约内的出租空置率为100%;租约外的出租空置率根据市场调查,以该区域同类型房地产出租的市场空置率确定。

③月押金利息收入。由于委估资产为车位,不含押金,因此不考虑月押金利息收入。

④房产税。由于委估资产为车位,因此不考虑房产税。

⑤土地使用税。由于委估资产为车位,因此不考虑土地使用税。

⑥城市维护建设税。是为筹集城市维护和建设资金而对缴纳增值税、消费税的单位和个体,就其实际缴纳的增值税、消费税税额为计税依据而征收的一种税。按已纳增值税税额的7%计算缴纳。

⑦印花税。根据《中华人民共和国印花税法》,财产租赁合同应按书立租赁合同的租金总金额0.1%计算贴花。

⑧教育费附加。其中教育费附加,根据第448号国务院令《国务院关于修改〈征收教育费附加的暂行规定〉的决定》,按已纳增值税税额的3%计算缴纳;地方教育附加按已纳增值税税额的2%计算缴纳。

⑨租赁管理费和维修费。管理出租型不动产需要支付人员工资、办公费用等管理费用,一般为年租金的一定比例。本次评估按租金收入(不含税)的1.0%确定。维修费指建筑物需正常的维修、维护等费用,按重置成本或租金的一定比例提取。

⑩保险费。根据我国实际情况,保险费率一般为重置成本的0.1%~0.2%,本次评估根据物业状况,保险费率确定为0.20%。

(2) 折现率

折现率=无风险报酬率+风险调整值

无风险报酬率选用收益预测期相对应的国债利率；风险调整值根据评估对象所在市场、政策、行业和地区等风险综合确定。

（3）收益期限

根据建筑物的剩余经济寿命年限与土地使用权剩余使用年限等参数，以及法律、行政法规的规定确定收益期限。

（4）房地产余值

由于本项目房产剩余经济寿命超过土地使用权剩余期限，且出让合同等未约定土地使用权期间届满后无偿收回土地使用权及地上建筑物的房地产，故房产未来收益价值需加上房产在收益期结束时的价值折现到评估基准日的价值。

八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）前期准备阶段

在接受资产评估业务委托之前，采取与委托人讨论、阅读资料等方式，明确评估目的、评估对象、评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，并对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，决定接受委托，签订资产评估委托合同；根据项目具体情况，确定项目负责人，组成评估项目组，编制评估计划；布置资产评估工作，指导产权持有人填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

（二）现场工作阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照《资产评估执业准则——资产评估程序》和其他相关规定的要求，评估人员采取询问、核对、监盘、勘查等方式，对各项资产进行必要的核查验证，索取历史期评估资料，了解主要资产的经济、技术、使用状况和法律权属状况，确定资产的存在性、真实性、完整性，核实申报的评估资料与提供的资料是否相符，关注资产法律权属状况，并根据现场勘查情况，收集与资产评估相关的政策文件、定额标准和市场信息。

（三）评定估算阶段

按照评估相关的法律、准则的规定，收集市场价格信息资料，并对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，进行评定估算，形成初步评估结果。

（四）提交报告阶段

汇总各类资产的评估结果，对形成的评估结论进行分析，确定最终评估结论，撰写资产评估报告，形成评估报告初稿。按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。出具资产评估报告前，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。在完成上述资产评估程序后，出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

本项目评估结论是在以下假设前提、限制条件成立的基础上得出的，如果这些前提、条件不能得到合理满足，本报告所得出的评估结论一般会有不同程度的变化。本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

（一）前提假设

1.交易假设：交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2.公开市场假设：公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

3.资产持续使用假设：假设被评估资产按照规划的用途和使用的方式、规模、频度、环境等条件合法、有效地持续使用下去，并在可预见的使用期内，不发生重大变化。

（二）一般假设

1.国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2.有关利率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3.除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规。

4.无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对产权持有人造成重大不利影响。

(三)具体假设

1.产权持有人的资产在评估基准日后不改变用途，仍按照企业计划持续使用。

2.产权持有人不存在因对外抵押、担保、法律纠纷等事项导致企业发生损失或产生大额或有负债。

3.假设评估对象所涉及资产的购置、取得、建造过程均符合国家有关法律法规规定。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、行政法规和资产评估准则，本着独立、客观、公正的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用市场法、收益法，对西安经发地产有限公司的房产及车位于评估基准日2025年10月31日的市场价值进行了评估。评估结论如下。

西安经发地产有限公司申报的房产及车位评估价值 63,007,500.00 元（含增值税）。具体评估结果见下表：

序号	建筑物名称	用途	建筑面积 (m²)	评估价值 (元)
1	经发大厦 A 座房产	商业	3267.13	36,067,500.00
2	标准车位	车位	8743.12	19,180,000.00
3	人防车位	车位	2038.64	2,960,000.00
4	机械车位	车位	1467.96	4,800,000.00
	合计		15516.85	63,007,500.00

评估结果详细情况见《资产评估结果汇总表》和各项《资产评估明细表》。

本评估结论使用有效期：自评估基准日至经济行为实现日相距不超过一年，即自2025年10月31日起至2026年10月30日止。超过一年，需重新进行资产评估。

本评估结论系根据本资产评估报告所列示的目的、假设及限制条件、依据、方法、程序得出，本评估结论只有在上述目的、依据、假设、前提存在的条件下成立，且评估结论仅为本次评估目的服务。

十一、特别事项说明

本评估报告中陈述的特别事项是指在已确定评估结论的前提下，评估人员已发现的可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定的有关事项。

（一）引用其他机构出具的报告结论的情况说明

本次评估未有引用其他机构出具的报告结论的情况。

（二）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

按照《资产评估对象法律权属指导意见》的规定，委托人和其他相关当事人委托资产评估业务，应当依法提供资产评估对象法律权属等资料，并保证其真实性、完整性、合法性。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。本机构资产评估专业人员不对资产评估对象的法律权属提供保证，对因产权问题发生的法律纠纷不承担任何责任。

评估人员对委托人和产权持有人提供的有关评估对象法律权属的资料和资料来源进行了必要的核查验证，并对查验的情况予以披露。经查，除下述事项外，委托人和产权持有人提供的评估对象法律权属资料中均载明相关资产的权利人为产权持有人。

除外事项如下：

纳入本次评估范围的房产及车位均未办理房屋所有权证，产权持有人已提供西安市不动产信息档案管理中心出具的《不动产登记清册》，不存在产权争议。本次评估是在假设上述房地产不存在产权纠纷的前提条件下做出的，亦未考虑将来办理

房地产证等需要支付的费用。对尚未办理房地产证的房地产，建筑面积主要依据企业提供的确权证明等资料并结合现场勘查确定，房屋的建筑面积及产权的最终确定应当以当地房地产管理部门通过测绘颁发的产权证为准。具体详见下表：

序号	建筑物名称	用途	建成年月	所在层数/ 结构层数	建筑面积 (m ²)
1	经发大厦 A 座-地下商业-F108	商业	2018 年 9 月	-1/-1	139.14
2	经发大厦 A 座-地下商业-F109	商业	2018 年 9 月	-1/-1	447.48
3	经发大厦 A 座-地下商业-F114	商业	2018 年 9 月	-1/-1	88.18
4	经发大厦 A 座-地下商业-F118	商业	2018 年 9 月	-1/-1	262.12
5	经发大厦 A 座-地下商业-F120	商业	2018 年 9 月	-1/-1	180.84
6	经发大厦 A 座-地下商业-F121	商业	2018 年 9 月	-1/-1	1280.83
7	经发大厦 A 座-地下商业-F122	商业	2018 年 9 月	-1/-1	112.77
8	经发大厦 A 座-地下商业-F123	商业	2018 年 9 月	-1/-1	184.13
9	经发大厦 A 座-地下商业-F124	商业	2018 年 9 月	-1/-1	196.59
10	经发大厦 A 座-地下商业-F126	商业	2018 年 9 月	-1/-1	103.55
11	经发大厦 A 座-202	商业	2018 年 9 月	2/16	85.46
12	经发大厦 A 座-地下其它-F110	其它	2018 年 9 月	-1/-1	48.32
13	经发大厦 A 座-地下其它-F111	其它	2018 年 9 月	-1/-1	89.40
14	经发大厦 A 座-地下其它-F112	其它	2018 年 9 月	-1/-1	48.32
15	经发大厦地下标准车位	车位	2018 年 9 月	-2--3/16	8743.12
16	经发大厦人防车位	车位	2018 年 9 月	-3/16	2038.64
17	经发大厦机械车位	车位	2018 年 9 月	-2/16	1467.96
	合计				15516.85

(三) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

本次评估，未发现产权持有人在评估基准日存在法律、经济等未决事项。

(四) 担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

本次评估，未发现产权持有人在评估基准日存在担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项。

(五) 重大期后事项

重大期后事项是指评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项。

在评估基准日至本评估报告日之间，委托人暨产权持有人未申报产生重大影响的期后事项，资产评估专业人员亦未发现产生重大影响的期后事项。

(六) 本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次评估，未发现本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

(七) 需要说明的其他事项

1. 评估报告成立的前提条件和假设条件：本评估结论是以本报告设定的假设为前提，确定的被评估资产在评估基准日时点上的市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估对象价值的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其他情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

2. 对企业存在的可能影响资产评估值的其他瑕疵事项，在企业未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

3. 本次评估中，对实物资产的技术鉴定主要采用目测观察，未使用仪器进行测试和查验，未对其内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测。评估师在假定产权持有人提供的有关评估资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘查做出的判断。

4. 对纳入评估范围的隐蔽工程和不具备现场勘查条件的资产，因受客观条件限制，评估专业人员未能进行现场勘查、测量，而是依据产权持有人提供的数据、资料及现场调查了解的情况做出的判断。

5. 评估对象涉及的资产清单由委托人暨产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

6. 本评估结论未考虑评估对象评估增减值所引起的税收责任，最终应承担的税负应以当地税务机关核定的税负金额为准。

7. 在评估报告日至评估报告有效期内如资产数量发生重大变化，应对资产数额进行相应调整；若资产价格标准发生变化，并对评估结论产生明显影响时，应重新评估。

8. 纳入本次评估范围的 37 个人防车位，根据《中华人民共和国民法典》第二百五十四条规定规定：“国防资产属于国家所有。人防车位用于国防目的，应属国家所有。”《中华人民共和国民法典》第七百零五条规定：“租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。租赁期限届满，当事人可以续订租赁合同；但是，约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年。”另外，根据《中华人民共和国人民防空法》第五条第二款规定：“国家鼓励、支持企业事业组织、社会团体和个人，通过多种途径，投资进行人民防空工程建设；人民防空工程平时由投资者使用管理，收益归投资者所有。”因此，根据以上法律条款，本次评估仅为该人防车位的使用权价值，其权属为国家所有，特提请报告使用者注意。

9. 本次评估未考虑委估房产现有既有租约的影响。

对上述特别事项的处理方式、特别事项对评估结论可能产生的影响，提请资产评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告仅用于本评估报告载明的评估目的和用途，不能用于其他目的和用途。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五) 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(六) 本资产评估报告的评估结论使用有效期自评估基准日至经济行为实现日相距不超过一年，即自2025年10月31日起至2026年10月30日止。超过一年，需重新进行资产评估。

(七) 本报告中对前述评估对象价值的分析只适用于评估报告中所陈述的特定使用方式。其中任何组成部分资产的个别价值将不适用于其他任何用途，并不得与其他评估报告混用。

(八) 本评估报告包含若干备查文件及评估明细表，亦为本报告之组成部分，与本报告正文是一个完整的整体，且备查文件、评估明细表均不能单独使用，只能与评估报告正文配套使用方为有效。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为2025年11月21日。

(本页无正文, 仅为资产评估报告签字盖章页)

十四、签名盖章



2025年11月21日

(本报告需在评估结论页和本签章页同时盖章时生效)

资产评估报告附件

目录

1.委托人及产权持有人法人营业执照副本.....	27
2.评估对象涉及的主要权属证明资料.....	28
3.委托人及产权持有人承诺函.....	29
4.签字资产评估师承诺函.....	30
5.资产评估机构备案公告.....	31
6.资产评估机构营业执照副本.....	32
7.签字资产评估师职业资格证书登记卡	33
8.资产评估结果汇总及明细表.....	34

附件一

一、委托人及产权持有人法人营业执照副本



91610132726260274U



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副)本(1-1)

陆仟陆佰陆拾陆万陆仟捌佰元人民币

成立日期 2000年12月05日

住所 陕西省西安市经济技术开发区凤城二路51号西安金融创新中心3幢1单元10701室

[illegible]

此件仅限 使用 再次复印于前

登记机关

2025年07月03日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监管总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码
916101322944675966

(副本)(1-1)



名称 西安经发地产有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人 赵军平

注册资本 肆拾亿元人民币
成立日期 1997年03月15日
住所 西安市未央路132号经发大厦

经营范围

一般项目：停车场服务；房地产咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；房地产经纪；市场营销策划；会议及展览服务；礼仪服务；园林绿化工程施工；广告设计、代理；图文设计制作；广告制作；广告发布；小微型汽车租赁经营服务；建筑材料销售；棋牌室服务；日用百货销售；体育用品及器材零售；企业管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；餐饮服务；出版物零售；洗浴服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

登记机关

2025年09月09日



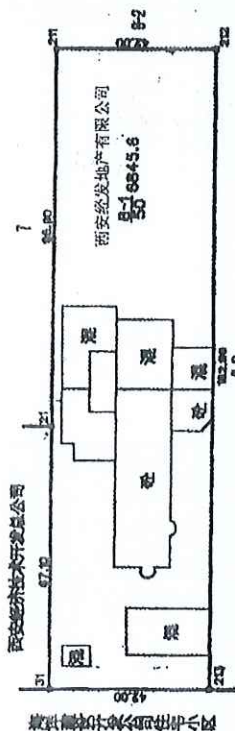
附件二

二、评估对象涉及的主要权属证明资料

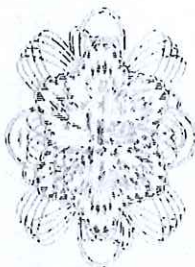
土地使用权人	西安经发地产有限公司		
座落	西安经济技术开发区凤城二路北侧		
地号	WY12-22-8-1	图号	100-140-19
地类(用途)	住宅	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2066年5月
使用权面积	6845.6 M ²	其中	
		独用面积	
		分摊面积	

宗地图

WY12-22-8-1
100-140-19 100-140-20



根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用者申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



西安市人民政府(章)
2004 年 11 月 30 日

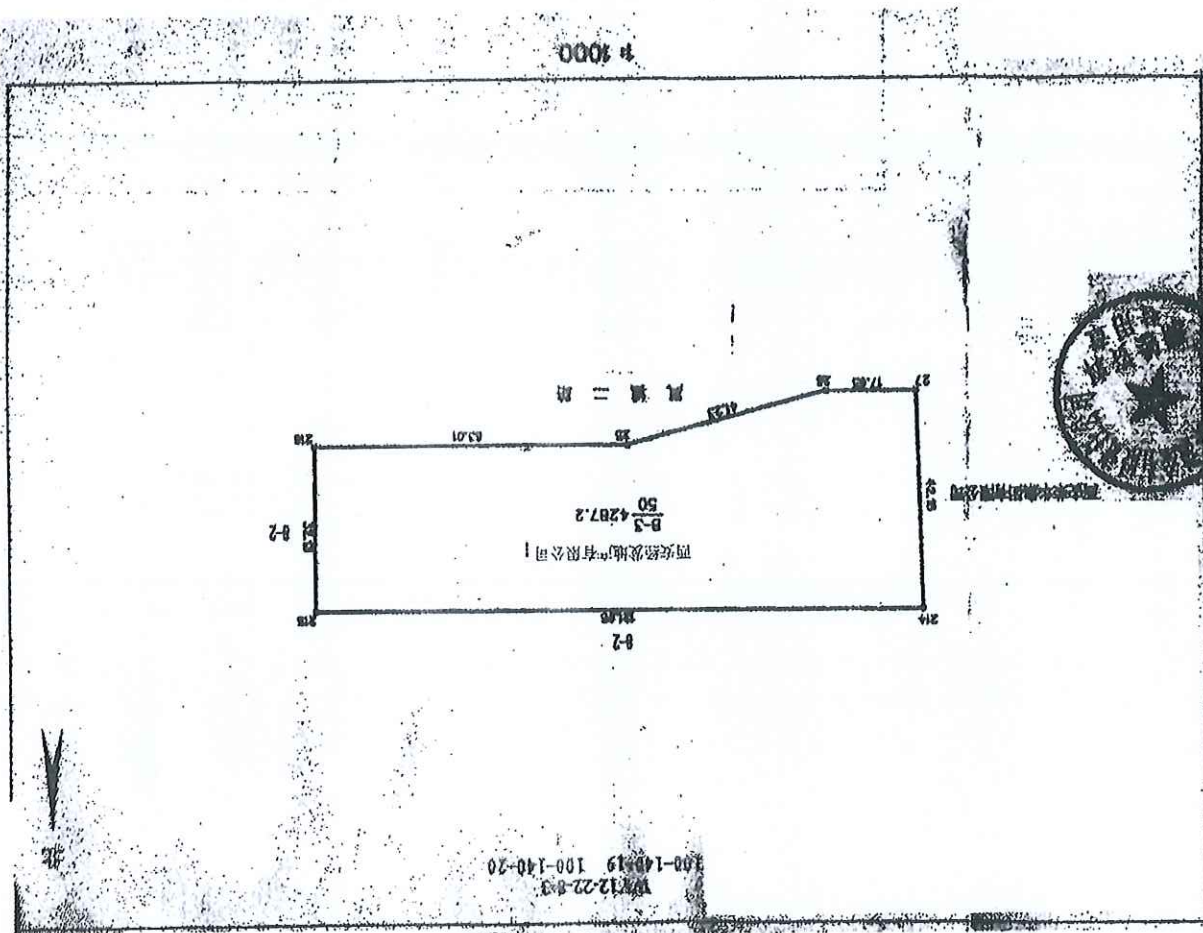
西经 国用 (2004 出字 第 53 号

土地使用权人	西安经发地产有限公司				
座落	西安经济技术开发区凤城二路北侧				
地号	WY12-22-8-3	宗地号	100-1-0-19		
地类(用途)	住宅	取得价格			
使用权类型	出让	终止日期	2066年5月		
使用权面积	4287.2 M ²	其中		独用面积	M ²
				分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



西安市人民政府 (章)
2004 年 11 月 30 日



不动产登记清册

序号	不动产单元号	不动产权证书号	权利人	证件号码	不动产坐落	面积 (m²)	规划用途	抵押	查封	权属状态
1	610112014022GB00030F0001004 1	陕(2019)西安市不动产权第0399997 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号2幢10101 室	262.26	商业服务	/	/	现势
2	610112014022GB00030F0001014 6	陕(2019)西安市不动产权第0400035 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号2幢10201 室	368.58	商业服务	/	/	现势
3	610112014022GB00030F0001013 6	陕(2019)西安市不动产权第0400025 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号2幢10202 室	85.46	商业服务	/	/	现势
4	610112014022GB00030F0001003 7	陕(2019)西安市不动产权第0399993 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号2幢10502 室	117.08	成套住宅	/	/	现势
5	610112014022GB00030F0001017 3	陕(2019)西安市不动产权第0400043 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号2幢10509 室	117.08	成套住宅	/	/	现势
6	610112014022GB00030F0001005 4	陕(2019)西安市不动产权第0400010 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号2幢10510 室	347.63	成套住宅	/	/	现势
7	610112014022GB00030F0001005 2	陕(2019)西安市不动产权第0400008 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号2幢10602 室	117.08	成套住宅	/	/	现势
8	610112014022GB00030F0001004 4	陕(2019)西安市不动产权第0400000 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号2幢10706 室	232.24	成套住宅	/	/	现势
9	610112014022GB00030F0001013 9	陕(2019)西安市不动产权第0400028 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号2幢10707 室	116.78	成套住宅	/	/	现势
10	610112014022GB00030F0001000 8	陕(2019)西安市不动产权第0399964 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号2幢11502 室	473.28	成套住宅	/	/	现势
11	610112014022GB00030F0001013 5	陕(2019)西安市不动产权第0400024 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号2幢11503 室	473.28	成套住宅	/	/	现势
12	610112014022GB00030F0001017 4	陕(2019)西安市不动产权第0400044 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号2幢11504 室	462.43	成套住宅	/	/	现势

13	610112014022GB00030F0001000	5	陕(2019)西安市不动产权第0399961号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号2幢11603室	473.28	成套住宅	/	/	现势
14	610112014022GB00030F0001000	4	陕(2019)西安市不动产权第0399960号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号2幢11604室	462.43	成套住宅	/	/	现势
合计: 14条, 面积合计: 4108.89m²												

1、本簿仅为西安市不动产登记信息管理平台查询时间点的不动产登记状况;

2、“/”代表查询无结果;

3、查询结果与实际权利不符请到窗口核查。如隐瞒不报或提供虚假信息的,使用该登记簿引起的全部法律责任由申请查询人自行承担;

4、申请人对查询结果负有保密义务。

5、本次查询范围:西安市城六区(新城区、碑林区、莲湖区、雁塔区、灞桥区、未央区)、高新技术产业开发区、经济技术开发区、曲江新区、浐灞国际港、航天基地、航空基地区内国有土地及地上房屋。

西安市不动产登记档案管理中心

2025年11月12日 15时38分13秒



不动产登记清册

序号	不动产单元号	不动产权证书号	权利人	证件号码	不动产坐落	面积 (m²)	规划用途	抵押	查封	权属状态
1	610112014022GB00025F0002064 2	陕(2020)西安市不动产权第0344241 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F108 室	139.14	商业服务	/	/	现势
2	610112014022GB00025F0002013 6	陕(2020)西安市不动产权第0344040 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F109 室	447.48	商业服务	/	/	现势
3	610112014022GB00025F0002013 5	陕(2020)西安市不动产权第0344039 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F110 室	48.32	其它	/	/	现势
4	610112014022GB00025F0002057 9	陕(2020)西安市不动产权第0344206 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F111 室	89.40	其它	/	/	现势
5	610112014022GB00025F0002056 6	陕(2020)西安市不动产权第0344193 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F112 室	48.32	其它	/	/	现势
6	610112014022GB00025F0002058 8	陕(2020)西安市不动产权第0344215 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F113 室	43.71	商业服务	/	/	现势
7	610112014022GB00025F0002058 0	陕(2020)西安市不动产权第0344207 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F114 室	88.18	商业服务	/	/	现势
8	610112014022GB00025F0002002 9	陕(2020)西安市不动产权第0343933 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F115 室	154.90	商业服务	/	/	现势
9	610112014022GB00025F0002002 8	陕(2020)西安市不动产权第0343932 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F116 室	168.49	商业服务	/	/	现势
10	610112014022GB00025F0002006 0	陕(2020)西安市不动产权第0343964 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F118 室	262.12	商业服务	/	/	现势
11	610112014022GB00025F0002002 6	陕(2020)西安市不动产权第0343930 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F120 室	180.84	商业服务	/	/	现势
12	610112014022GB00025F0002063 9	陕(2020)西安市不动产权第0344240 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F121 室	1280.83	商业服务	/	/	现势

13	610112014022GB00025F0002066	陕(2020)西安市不动产权第0344258号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F122室	112.77	商业服务	/	/	现势
14	610112014022GB00025F0002002	陕(2020)西安市不动产权第0343929号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F123室	184.13	商业服务	/	/	现势
15	610112014022GB00025F0002026	陕(2020)西安市不动产权第0344170号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F124室	196.59	商业服务	/	/	现势
16	610112014022GB00025F0002002	陕(2020)西安市不动产权第0343927号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F126室	103.55	商业服务	/	/	现势
17	610112014022GB00025F0002003	陕(2020)西安市不动产权第0343939号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F132室	76.91	商业服务	/	/	现势
18	610112014022GB00025F0002003	陕(2020)西安市不动产权第0343938号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F134室	714.56	车库	/	/	现势
19	610112014022GB00025F0002003	陕(2020)西安市不动产权第0343937号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F201室	38.94	车位	/	/	现势
20	610112014022GB00025F0002003	陕(2020)西安市不动产权第0343936号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F202室	38.94	车位	/	/	现势
21	610112014022GB00025F0002000	陕(2020)西安市不动产权第0343905号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F203室	38.94	车位	/	/	现势
22	610112014022GB00025F0002059	陕(2020)西安市不动产权第0344218号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F204室	38.94	车位	/	/	现势
23	610112014022GB00025F0002003	陕(2020)西安市不动产权第0343935号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F205室	38.94	车位	/	/	现势
24	610112014022GB00025F0002071	陕(2020)西安市不动产权第0344270号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F206室	38.94	车位	/	/	现势
25	610112014022GB00025F0002003	陕(2020)西安市不动产权第0343934号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F207室	38.94	车位	/	/	现势

26	610112014022GB000025F0002002	0	陕(2020)西安市不动产权第0343924号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F208室	38.94	车位	/	/	现势
27	610112014022GB000025F0002001	9	陕(2020)西安市不动产权第0343923号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F209室	38.94	车位	/	/	现势
28	610112014022GB000025F0002060	2	陕(2020)西安市不动产权第0344229号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F210室	38.94	车位	/	/	现势
29	610112014022GB000025F0002001	8	陕(2020)西安市不动产权第0343922号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F211室	38.94	车位	/	/	现势
30	610112014022GB000025F0002001	7	陕(2020)西安市不动产权第0343921号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F212室	38.94	车位	/	/	现势
31	610112014022GB000025F0002057	8	陕(2020)西安市不动产权第0344205号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F213室	38.94	车位	/	/	现势
32	610112014022GB000025F0002001	6	陕(2020)西安市不动产权第0343920号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F214室	38.94	车位	/	/	现势
33	610112014022GB000025F0002001	5	陕(2020)西安市不动产权第0343919号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F215室	38.94	车位	/	/	现势
34	610112014022GB000025F0002001	4	陕(2020)西安市不动产权第0343918号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F216室	38.94	车位	/	/	现势
35	610112014022GB000025F0002001	3	陕(2020)西安市不动产权第0343917号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F217室	38.94	车位	/	/	现势
36	610112014022GB000025F0002001	2	陕(2020)西安市不动产权第0343916号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F218室	38.94	车位	/	/	现势
37	610112014022GB000025F0002001	1	陕(2020)西安市不动产权第0343915号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F219室	38.94	车位	/	/	现势
38	610112014022GB000025F0002025	8	陕(2020)西安市不动产权第0344162号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F220室	38.94	车位	/	/	现势

39	610112014022GB00025F0002001	0	陕(2020)西安市不动产权第0343914号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F221室	38.94	车位	/	/	现势
40	610112014022GB00025F0002000	9	陕(2020)西安市不动产权第0343913号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F222室	38.94	车位	/	/	现势
41	610112014022GB00025F0002063	8	陕(2020)西安市不动产权第0344239号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F223室	38.94	车位	/	/	现势
42	610112014022GB00025F0002008	0	陕(2020)西安市不动产权第0343984号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F224室	38.94	车位	/	/	现势
43	610112014022GB00025F0002027	1	陕(2020)西安市不动产权第0344175号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F225室	38.94	车位	/	/	现势
44	610112014022GB00025F0002063	7	陕(2020)西安市不动产权第0344238号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F226室	38.94	车位	/	/	现势
45	610112014022GB00025F0002025	6	陕(2020)西安市不动产权第0344160号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F227室	38.94	车位	/	/	现势
46	610112014022GB00025F0002025	5	陕(2020)西安市不动产权第0344159号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F228室	38.94	车位	/	/	现势
47	610112014022GB00025F0002026	5	陕(2020)西安市不动产权第0344169号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F229室	38.94	车位	/	/	现势
48	610112014022GB00025F0002025	4	陕(2020)西安市不动产权第0344158号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F230室	38.94	车位	/	/	现势
49	610112014022GB00025F0002063	6	陕(2020)西安市不动产权第0344237号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F231室	38.94	车位	/	/	现势
50	610112014022GB00025F0002025	3	陕(2020)西安市不动产权第0344157号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F232室	38.94	车位	/	/	现势
51	610112014022GB00025F0002025	2	陕(2020)西安市不动产权第0344156号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F233室	38.94	车位	/	/	现势

52	610112014022GB00025F0002025	1	陕(2020)西安市不动产权第0344155号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F234室	38.94	车位	/	/	现势
53	610112014022GB00025F0002025	0	陕(2020)西安市不动产权第0344154号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F235室	38.94	车位	/	/	现势
54	610112014022GB00025F0002025	9	陕(2020)西安市不动产权第0344196号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F236室	38.94	车位	/	/	现势
55	610112014022GB00025F0002024	9	陕(2020)西安市不动产权第0344153号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F237室	38.94	车位	/	/	现势
56	610112014022GB00025F0002024	2	陕(2020)西安市不动产权第0344146号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F238室	38.94	车位	/	/	现势
57	610112014022GB00025F0002024	1	陕(2020)西安市不动产权第0344145号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F239室	38.94	车位	/	/	现势
58	610112014022GB00025F0002024	0	陕(2020)西安市不动产权第0344144号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F240室	38.94	车位	/	/	现势
59	610112014022GB00025F0002023	9	陕(2020)西安市不动产权第0344143号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F241室	38.94	车位	/	/	现势
60	610112014022GB00025F0002065	2	陕(2020)西安市不动产权第0344249号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F242室	38.94	车位	/	/	现势
61	610112014022GB00025F0002023	8	陕(2020)西安市不动产权第0344142号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F243室	38.94	车位	/	/	现势
62	610112014022GB00025F0002023	7	陕(2020)西安市不动产权第0344141号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F244室	44.08	车位	/	/	现势
63	610112014022GB00025F0002023	3	陕(2020)西安市不动产权第0344137号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F252室	38.94	车位	/	/	现势
64	610112014022GB00025F0002060	1	陕(2020)西安市不动产权第0344228号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F253室	38.94	车位	/	/	现势

65	610112014022GB000025F0002023	2	陕(2020)西安市不动产权第0344136号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F254室	38.94	车位	/	/	现势
66	610112014022GB000025F0002019	4	陕(2020)西安市不动产权第0344098号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F273室	38.94	车位	/	/	现势
67	610112014022GB000025F0002019	3	陕(2020)西安市不动产权第0344097号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F274室	38.94	车位	/	/	现势
68	610112014022GB000025F0002063	1	陕(2020)西安市不动产权第0344235号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F275室	38.94	车位	/	/	现势
69	610112014022GB000025F0002065	0	陕(2020)西安市不动产权第0344247号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F279室	38.94	车位	/	/	现势
70	610112014022GB000025F0002019	0	陕(2020)西安市不动产权第0344094号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F280室	38.94	车位	/	/	现势
71	610112014022GB000025F0002018	9	陕(2020)西安市不动产权第0344093号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F281室	38.94	车位	/	/	现势
72	610112014022GB000025F0002005	4	陕(2020)西安市不动产权第0343958号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F283室	38.94	车位	/	/	现势
73	610112014022GB000025F0002018	5	陕(2020)西安市不动产权第0344089号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F286室	38.94	车位	/	/	现势
74	610112014022GB000025F0002072	9	陕(2020)西安市不动产权第0344272号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F297室	44.08	车位	/	/	现势
75	610112014022GB000025F0002000	5	陕(2020)西安市不动产权第0343909号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F301室	38.94	车位	/	/	现势
76	610112014022GB000025F0002059	9	陕(2020)西安市不动产权第0344226号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F302室	38.94	车位	/	/	现势
77	610112014022GB000025F0002015	7	陕(2020)西安市不动产权第0344061号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F303室	38.94	车位	/	/	现势

78	610112014022GB00025F0002015 6	陕(2020)西安市不动产权第0344060 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F304 室	38.94	车位	/	/	现势
79	610112014022GB00025F0002015 5	陕(2020)西安市不动产权第0344059 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F305 室	38.94	车位	/	/	现势
80	610112014022GB00025F0002024 8	陕(2020)西安市不动产权第0344152 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F306 室	38.94	车位	/	/	现势
81	610112014022GB00025F0002015 4	陕(2020)西安市不动产权第0344058 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F307 室	38.94	车位	/	/	现势
82	610112014022GB00025F0002015 3	陕(2020)西安市不动产权第0344057 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F308 室	38.94	车位	/	/	现势
83	610112014022GB00025F0002015 2	陕(2020)西安市不动产权第0344056 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F309 室	38.94	车位	/	/	现势
84	610112014022GB00025F0002015 1	陕(2020)西安市不动产权第0344055 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F310 室	38.94	车位	/	/	现势
85	610112014022GB00025F0002070 7	陕(2020)西安市不动产权第0344263 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F311 室	38.94	车位	/	/	现势
86	610112014022GB00025F0002056 3	陕(2020)西安市不动产权第0344190 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F312 室	38.94	车位	/	/	现势
87	610112014022GB00025F0002015 0	陕(2020)西安市不动产权第0344054 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F313 室	38.94	车位	/	/	现势
88	610112014022GB00025F0002014 9	陕(2020)西安市不动产权第0344053 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F314 室	38.94	车位	/	/	现势
89	610112014022GB00025F0002066 2	陕(2020)西安市不动产权第0344259 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F315 室	38.94	车位	/	/	现势
90	610112014022GB00025F0002058 7	陕(2020)西安市不动产权第0344214 号	西安经发地产有限公司	91610132294467596 6	西安市未央区未央路132号4幢1F316 室	38.94	车位	/	/	现势

91	610112014022GB000025F0002014	8	陕(2020)西安市不动产权第0344052号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F317室	38.94	车位	/	/	现势
92	610112014022GB000025F0002064	8	陕(2020)西安市不动产权第0344245号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F318室	38.94	车位	/	/	现势
93	610112014022GB000025F0002014	7	陕(2020)西安市不动产权第0344051号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F319室	38.94	车位	/	/	现势
94	610112014022GB000025F0002013	4	陕(2020)西安市不动产权第0344038号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F320室	44.08	车位	/	/	现势
95	610112014022GB000025F0002024	7	陕(2020)西安市不动产权第0344151号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F321室	38.94	车位	/	/	现势
96	610112014022GB000025F0002013	3	陕(2020)西安市不动产权第0344037号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F322室	38.94	车位	/	/	现势
97	610112014022GB000025F0002013	2	陕(2020)西安市不动产权第0344036号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F323室	38.94	车位	/	/	现势
98	610112014022GB000025F0002013	1	陕(2020)西安市不动产权第0344035号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F324室	38.94	车位	/	/	现势
99	610112014022GB000025F0002000	2	陕(2020)西安市不动产权第0343906号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F325室	38.94	车位	/	/	现势
100	610112014022GB000025F0002002	1	陕(2020)西安市不动产权第0343925号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F326室	38.94	车位	/	/	现势
101	610112014022GB000025F0002066	3	陕(2020)西安市不动产权第0344260号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F327室	38.94	车位	/	/	现势
102	610112014022GB000025F0002005	3	陕(2020)西安市不动产权第0343957号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F328室	38.94	车位	/	/	现势
103	610112014022GB000025F0002005	2	陕(2020)西安市不动产权第0343956号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F329室	38.94	车位	/	/	现势

104	610112014022GB000025F0002005	1	陕(2020)西安市不动产权第0343955号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F330室	38.94	车位	/	/	现势
105	610112014022GB000025F0002005	0	陕(2020)西安市不动产权第0343954号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F331室	38.94	车位	/	/	现势
106	610112014022GB000025F0002004	9	陕(2020)西安市不动产权第0343953号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F332室	38.94	车位	/	/	现势
107	610112014022GB000025F0002004	8	陕(2020)西安市不动产权第0343952号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F333室	38.94	车位	/	/	现势
108	610112014022GB000025F0002005	7	陕(2020)西安市不动产权第0343961号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F334室	38.94	车位	/	/	现势
109	610112014022GB000025F0002063	0	陕(2020)西安市不动产权第0344234号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F335室	38.94	车位	/	/	现势
110	610112014022GB000025F0002004	7	陕(2020)西安市不动产权第0343951号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F336室	38.94	车位	/	/	现势
111	610112014022GB000025F0002004	6	陕(2020)西安市不动产权第0343950号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F337室	38.94	车位	/	/	现势
112	610112014022GB000025F0002071	3	陕(2020)西安市不动产权第0344269号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F338室	38.94	车位	/	/	现势
113	610112014022GB000025F0002004	5	陕(2020)西安市不动产权第0343949号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F339室	38.94	车位	/	/	现势
114	610112014022GB000025F0002004	4	陕(2020)西安市不动产权第0343948号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F340室	38.94	车位	/	/	现势
115	610112014022GB000025F0002004	3	陕(2020)西安市不动产权第0343947号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F341室	38.94	车位	/	/	现势
116	610112014022GB000025F0002004	2	陕(2020)西安市不动产权第0343946号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F342室	38.94	车位	/	/	现势

117	610112014022GB000025F0002057	陕(2020)西安市不动产权第0344201号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	西安市未央区未央路132号4幢1F343室	38.94	车位	/	/	现势
118	610112014022GB000025F0002004	陕(2020)西安市不动产权第0343945号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	西安市未央区未央路132号4幢1F344室	38.94	车位	/	/	现势
119	610112014022GB000025F0002011	陕(2020)西安市不动产权第0344016号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	西安市未央区未央路132号4幢1F345室	38.94	车位	/	/	现势
120	610112014022GB000025F0002059	陕(2020)西安市不动产权第0344225号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	西安市未央区未央路132号4幢1F346室	38.94	车位	/	/	现势
121	610112014022GB000025F0002024	陕(2020)西安市不动产权第0344150号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	西安市未央区未央路132号4幢1F347室	38.94	车位	/	/	现势
122	610112014022GB000025F0002011	陕(2020)西安市不动产权第0344015号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	西安市未央区未央路132号4幢1F348室	38.94	车位	/	/	现势
123	610112014022GB000025F0002011	陕(2020)西安市不动产权第0344014号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	西安市未央区未央路132号4幢1F349室	38.94	车位	/	/	现势
124	610112014022GB000025F0002010	陕(2020)西安市不动产权第0344013号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	西安市未央区未央路132号4幢1F350室	38.94	车位	/	/	现势
125	610112014022GB000025F0002010	陕(2020)西安市不动产权第0344012号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	西安市未央区未央路132号4幢1F351室	38.94	车位	/	/	现势
126	610112014022GB000025F0002026	陕(2020)西安市不动产权第0344173号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	西安市未央区未央路132号4幢1F352室	38.94	车位	/	/	现势
127	610112014022GB000025F0002010	陕(2020)西安市不动产权第0344011号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	西安市未央区未央路132号4幢1F353室	38.94	车位	/	/	现势
128	610112014022GB000025F0002070	陕(2020)西安市不动产权第0344264号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	西安市未央区未央路132号4幢1F354室	38.94	车位	/	/	现势
129	610112014022GB000025F0002010	陕(2020)西安市不动产权第0344010号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	西安市未央区未央路132号4幢1F355室	38.94	车位	/	/	现势

130	610112014022GB00025F0002026	3	陕(2020)西安市不动产权第0344167号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F356室	38.94	车位	/	/	现势
131	610112014022GB00025F0002070	9	陕(2020)西安市不动产权第0344265号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F357室	38.94	车位	/	/	现势
132	610112014022GB00025F0002010	5	陕(2020)西安市不动产权第0344009号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F358室	38.94	车位	/	/	现势
133	610112014022GB00025F0002010	4	陕(2020)西安市不动产权第0344008号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F359室	38.94	车位	/	/	现势
134	610112014022GB00025F0002010	3	陕(2020)西安市不动产权第0344007号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F360室	44.08	车位	/	/	现势
135	610112014022GB00025F0002009	3	陕(2020)西安市不动产权第0343997号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F361室	38.94	车位	/	/	现势
136	610112014022GB00025F0002009	2	陕(2020)西安市不动产权第0343996号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F362室	38.94	车位	/	/	现势
137	610112014022GB00025F0002005	8	陕(2020)西安市不动产权第0343962号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F363室	38.94	车位	/	/	现势
138	610112014022GB00025F0002059	7	陕(2020)西安市不动产权第0344224号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F364室	38.94	车位	/	/	现势
139	610112014022GB00025F0002009	1	陕(2020)西安市不动产权第0343995号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F365室	38.94	车位	/	/	现势
140	610112014022GB00025F0002009	0	陕(2020)西安市不动产权第0343994号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F366室	38.94	车位	/	/	现势
141	610112014022GB00025F0002008	9	陕(2020)西安市不动产权第0343993号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F367室	38.94	车位	/	/	现势
142	610112014022GB00025F0002006	1	陕(2020)西安市不动产权第0343965号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F368室	38.94	车位	/	/	现势

143	610112014022GB000025F0002008	8	陕(2020)西安市不动产权第0343992号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F369室	38.94	车位	/	/	现势
144	610112014022GB000025F0002008	7	陕(2020)西安市不动产权第0343991号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F370室	38.94	车位	/	/	现势
145	610112014022GB000025F0002057	7	陕(2020)西安市不动产权第0344204号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F371室	38.94	车位	/	/	现势
146	610112014022GB000025F0002064	7	陕(2020)西安市不动产权第0344244号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F372室	38.94	车位	/	/	现势
147	610112014022GB000025F0002008	6	陕(2020)西安市不动产权第0343990号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F373室	38.94	车位	/	/	现势
148	610112014022GB000025F0002057	3	陕(2020)西安市不动产权第0344200号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F374室	38.94	车位	/	/	现势
149	610112014022GB000025F0002006	3	陕(2020)西安市不动产权第0343967号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F375室	38.94	车位	/	/	现势
150	610112014022GB000025F0002012	3	陕(2020)西安市不动产权第0344027号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F376室	38.94	车位	/	/	现势
151	610112014022GB000025F0002066	0	陕(2020)西安市不动产权第0344257号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F377室	38.94	车位	/	/	现势
152	610112014022GB000025F0002062	7	陕(2020)西安市不动产权第0344231号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F378室	38.94	车位	/	/	现势
153	610112014022GB000025F0002012	2	陕(2020)西安市不动产权第0344026号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F379室	38.94	车位	/	/	现势
154	610112014022GB000025F0002012	1	陕(2020)西安市不动产权第0344025号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢1F380室	38.94	车位	/	/	现势
155	610112014022GB000025F0002011	8	陕(2020)西安市不动产权第0344022号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F205室	38.94	车位	/	/	现势

156	610112014022GB00025F0002011	7	陕(2020)西安市不动产权第0344021号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F206室	38.94	车位	/	/	现势
157	610112014022GB00025F0002011	6	陕(2020)西安市不动产权第0344020号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F207室	38.94	车位	/	/	现势
158	610112014022GB00025F0002011	5	陕(2020)西安市不动产权第0344019号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F208室	38.94	车位	/	/	现势
159	610112014022GB00025F0002011	4	陕(2020)西安市不动产权第0344018号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F209室	38.94	车位	/	/	现势
160	610112014022GB00025F0002011	3	陕(2020)西安市不动产权第0344017号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F210室	38.94	车位	/	/	现势
161	610112014022GB00025F0002024	5	陕(2020)西安市不动产权第0344149号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F211室	38.94	车位	/	/	现势
162	610112014022GB00025F0002010	2	陕(2020)西安市不动产权第0344006号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F212室	38.94	车位	/	/	现势
163	610112014022GB00025F0002062	9	陕(2020)西安市不动产权第0344233号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F213室	38.94	车位	/	/	现势
164	610112014022GB00025F0002058	1	陕(2020)西安市不动产权第0344208号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F214室	38.94	车位	/	/	现势
165	610112014022GB00025F0002010	1	陕(2020)西安市不动产权第0344005号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F215室	38.94	车位	/	/	现势
166	610112014022GB00025F0002065	9	陕(2020)西安市不动产权第0344256号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F216室	38.94	车位	/	/	现势
167	610112014022GB00025F0002010	0	陕(2020)西安市不动产权第0344004号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F217室	38.94	车位	/	/	现势
168	610112014022GB00025F0002009	9	陕(2020)西安市不动产权第0344003号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F218室	38.94	车位	/	/	现势

169	610112014022GB00025F0002009	8	陕(2020)西安市不动产权第0344002号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F219室	38.94	车位	/	/	现势
170	610112014022GB00025F0002027	9	陕(2020)西安市不动产权第0344183号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F238室	38.94	车位	/	/	现势
171	610112014022GB00025F0002059	2	陕(2020)西安市不动产权第0344219号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F239室	38.94	车位	/	/	现势
172	610112014022GB00025F0002027	8	陕(2020)西安市不动产权第0344182号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F240室	38.94	车位	/	/	现势
173	610112014022GB00025F0002022	1	陕(2020)西安市不动产权第0344125号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F244室	38.94	车位	/	/	现势
174	610112014022GB00025F0002022	0	陕(2020)西安市不动产权第0344124号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F245室	38.94	车位	/	/	现势
175	610112014022GB00025F0002021	6	陕(2020)西安市不动产权第0344120号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F249室	122.33	车位	/	/	现势
176	610112014022GB00025F0002018	3	陕(2020)西安市不动产权第0344087号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F251室	122.33	车位	/	/	现势
177	610112014022GB00025F0002065	4	陕(2020)西安市不动产权第0344251号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F252室	122.33	车位	/	/	现势
178	610112014022GB00025F0002018	1	陕(2020)西安市不动产权第0344085号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F254室	122.33	车位	/	/	现势
179	610112014022GB00025F0002018	0	陕(2020)西安市不动产权第0344084号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F255室	122.33	车位	/	/	现势
180	610112014022GB00025F0002017	7	陕(2020)西安市不动产权第0344081号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F261室	122.33	车位	/	/	现势
181	610112014022GB00025F0002017	5	陕(2020)西安市不动产权第0344079号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F264室	122.33	车位	/	/	现势

182	610112014022GB000025F0002017	3	陕(2020)西安市不动产权第0344077号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F267室	122.33	车位	/	/	现势
183	610112014022GB000025F0002017	2	陕(2020)西安市不动产权第0344076号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F268室	122.33	车位	/	/	现势
184	610112014022GB000025F0002017	1	陕(2020)西安市不动产权第0344075号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F269室	122.33	车位	/	/	现势
185	610112014022GB000025F0002057	2	陕(2020)西安市不动产权第0344199号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F270室	122.33	车位	/	/	现势
186	610112014022GB000025F0002017	0	陕(2020)西安市不动产权第0344074号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F272室	122.33	车位	/	/	现势
187	610112014022GB000025F0002059	5	陕(2020)西安市不动产权第0344222号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F301室	38.94	车位	/	/	现势
188	610112014022GB000025F0002016	7	陕(2020)西安市不动产权第0344071号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F302室	38.94	车位	/	/	现势
189	610112014022GB000025F0002016	6	陕(2020)西安市不动产权第0344070号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F303室	38.94	车位	/	/	现势
190	610112014022GB000025F0002016	5	陕(2020)西安市不动产权第0344069号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F304室	38.94	车位	/	/	现势
191	610112014022GB000025F0002016	4	陕(2020)西安市不动产权第0344068号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F305室	38.94	车位	/	/	现势
192	610112014022GB000025F0002013	0	陕(2020)西安市不动产权第0344034号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F306室	38.94	车位	/	/	现势
193	610112014022GB000025F0002057	6	陕(2020)西安市不动产权第0344203号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F307室	38.94	车位	/	/	现势
194	610112014022GB000025F0002012	9	陕(2020)西安市不动产权第0344033号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F308室	38.94	车位	/	/	现势

195	610112014022GB000025F0002012	8	陕(2020)西安市不动产权第0344032号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F309室	38.94	车位	/	/	现势
196	610112014022GB000025F0002057	1	陕(2020)西安市不动产权第0344198号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F310室	38.94	车位	/	/	现势
197	610112014022GB000025F0002012	7	陕(2020)西安市不动产权第0344031号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F311室	38.94	车位	/	/	现势
198	610112014022GB000025F0002012	6	陕(2020)西安市不动产权第0344030号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F312室	38.94	车位	/	/	现势
199	610112014022GB000025F0002012	5	陕(2020)西安市不动产权第0344029号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F313室	38.94	车位	/	/	现势
200	610112014022GB000025F0002012	4	陕(2020)西安市不动产权第0344028号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F314室	38.94	车位	/	/	现势
201	610112014022GB000025F0002024	4	陕(2020)西安市不动产权第0344148号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F315室	38.94	车位	/	/	现势
202	610112014022GB000025F0002008	5	陕(2020)西安市不动产权第0343989号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F316室	38.94	车位	/	/	现势
203	610112014022GB000025F0002057	0	陕(2020)西安市不动产权第0344197号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F317室	38.94	车位	/	/	现势
204	610112014022GB000025F0002008	4	陕(2020)西安市不动产权第0343988号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F318室	38.94	车位	/	/	现势
205	610112014022GB000025F0002008	3	陕(2020)西安市不动产权第0343987号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F319室	44.08	车位	/	/	现势
206	610112014022GB000025F0002026	8	陕(2020)西安市不动产权第0344172号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F320室	38.94	车位	/	/	现势
207	610112014022GB000025F0002057	5	陕(2020)西安市不动产权第0344202号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F321室	38.94	车位	/	/	现势

208	610112014022GB00025F0002008	2	陕 (2020) 西安市不动产权第0343986号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F322室	38.94	车位	/	/	现势
209	610112014022GB00025F0002008	1	陕 (2020) 西安市不动产权第0343985号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F323室	38.94	车位	/	/	现势
210	610112014022GB00025F0002026	0	陕 (2020) 西安市不动产权第0344164号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F324室	38.94	车位	/	/	现势
211	610112014022GB00025F0002065	6	陕 (2020) 西安市不动产权第0344253号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F325室	38.94	车位	/	/	现势
212	610112014022GB00025F0002007	9	陕 (2020) 西安市不动产权第0343983号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F326室	38.94	车位	/	/	现势
213	610112014022GB00025F0002007	8	陕 (2020) 西安市不动产权第0343982号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F327室	38.94	车位	/	/	现势
214	610112014022GB00025F0002007	7	陕 (2020) 西安市不动产权第0343981号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F328室	38.94	车位	/	/	现势
215	610112014022GB00025F0002007	6	陕 (2020) 西安市不动产权第0343980号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F329室	38.94	车位	/	/	现势
216	610112014022GB00025F0002005	5	陕 (2020) 西安市不动产权第0343959号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F330室	38.94	车位	/	/	现势
217	610112014022GB00025F0002007	5	陕 (2020) 西安市不动产权第0343979号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F331室	38.94	车位	/	/	现势
218	610112014022GB00025F0002059	0	陕 (2020) 西安市不动产权第0344217号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F332室	38.94	车位	/	/	现势
219	610112014022GB00025F0002007	4	陕 (2020) 西安市不动产权第0343978号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F333室	38.94	车位	/	/	现势
220	610112014022GB00025F0002007	3	陕 (2020) 西安市不动产权第0343977号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F334室	38.94	车位	/	/	现势

221	610112014022GB00025F0002000	3	陕(2020)西安市不动产权第0343907号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F335室	38.94	车位	/	/	现势
222	610112014022GB00025F0002059	3	陕(2020)西安市不动产权第0344220号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F336室	38.94	车位	/	/	现势
223	610112014022GB00025F0002007	2	陕(2020)西安市不动产权第0343976号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F337室	38.94	车位	/	/	现势
224	610112014022GB00025F0002007	1	陕(2020)西安市不动产权第0343975号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F338室	38.94	车位	/	/	现势
225	610112014022GB00025F0002007	0	陕(2020)西安市不动产权第0343974号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F339室	38.94	车位	/	/	现势
226	610112014022GB00025F0002006	9	陕(2020)西安市不动产权第0343973号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F340室	38.94	车位	/	/	现势
227	610112014022GB00025F0002059	4	陕(2020)西安市不动产权第0344221号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F341室	38.94	车位	/	/	现势
228	610112014022GB00025F0002006	8	陕(2020)西安市不动产权第0343972号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F342室	38.94	车位	/	/	现势
229	610112014022GB00025F0002065	3	陕(2020)西安市不动产权第0344250号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F343室	38.94	车位	/	/	现势
230	610112014022GB00025F0002006	7	陕(2020)西安市不动产权第0343971号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F344室	38.94	车位	/	/	现势
231	610112014022GB00025F0002004	0	陕(2020)西安市不动产权第0343944号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F345室	38.94	车位	/	/	现势
232	610112014022GB00025F0002003	9	陕(2020)西安市不动产权第0343943号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F346室	38.94	车位	/	/	现势
233	610112014022GB00025F0002058	5	陕(2020)西安市不动产权第0344212号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F347室	38.94	车位	/	/	现势

234	610112014022GB000025F0002021	5	陕(2020)西安市不动产权第0344119号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F348室	38.94	车位	/	/	现势
235	610112014022GB000025F0002021	4	陕(2020)西安市不动产权第0344118号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F349室	38.94	车位	/	/	现势
236	610112014022GB000025F0002021	3	陕(2020)西安市不动产权第0344117号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F350室	38.94	车位	/	/	现势
237	610112014022GB000025F0002021	2	陕(2020)西安市不动产权第0344116号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F351室	38.94	车位	/	/	现势
238	610112014022GB000025F0002070	5	陕(2020)西安市不动产权第0344261号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F352室	38.94	车位	/	/	现势
239	610112014022GB000025F0002021	1	陕(2020)西安市不动产权第0344115号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F353室	38.94	车位	/	/	现势
240	610112014022GB000025F0002021	0	陕(2020)西安市不动产权第0344114号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F354室	38.94	车位	/	/	现势
241	610112014022GB000025F0002063	2	陕(2020)西安市不动产权第0344236号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F355室	38.94	车位	/	/	现势
242	610112014022GB000025F0002020	9	陕(2020)西安市不动产权第0344113号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F356室	38.94	车位	/	/	现势
243	610112014022GB000025F0002020	8	陕(2020)西安市不动产权第0344112号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F357室	38.94	车位	/	/	现势
244	610112014022GB000025F0002064	4	陕(2020)西安市不动产权第0344243号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F358室	38.94	车位	/	/	现势
245	610112014022GB000025F0002027	2	陕(2020)西安市不动产权第0344176号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F359室	38.94	车位	/	/	现势
246	610112014022GB000025F0002020	7	陕(2020)西安市不动产权第0344111号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F360室	38.94	车位	/	/	现势

247	610112014022GB00025F0002020	6	陕(2020)西安市不动产权第0344110号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F361室	38.94	车位	/	/	现势
248	610112014022GB00025F0002024	3	陕(2020)西安市不动产权第0344147号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F362室	38.94	车位	/	/	现势
249	610112014022GB00025F0002020	5	陕(2020)西安市不动产权第0344109号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F363室	38.94	车位	/	/	现势
250	610112014022GB00025F0002020	4	陕(2020)西安市不动产权第0344108号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F364室	38.94	车位	/	/	现势
251	610112014022GB00025F0002020	3	陕(2020)西安市不动产权第0344107号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F365室	38.94	车位	/	/	现势
252	610112014022GB00025F0002020	2	陕(2020)西安市不动产权第0344106号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F366室	38.94	车位	/	/	现势
253	610112014022GB00025F0002027	4	陕(2020)西安市不动产权第0344178号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F367室	38.94	车位	/	/	现势
254	610112014022GB00025F0002020	1	陕(2020)西安市不动产权第0344105号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F368室	38.94	车位	/	/	现势
255	610112014022GB00025F0002020	0	陕(2020)西安市不动产权第0344104号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F369室	38.94	车位	/	/	现势
256	610112014022GB00025F0002025	9	陕(2020)西安市不动产权第0344163号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F370室	38.94	车位	/	/	现势
257	610112014022GB00025F0002019	9	陕(2020)西安市不动产权第0344103号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F371室	38.94	车位	/	/	现势
258	610112014022GB00025F0002019	8	陕(2020)西安市不动产权第0344102号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F372室	38.94	车位	/	/	现势
259	610112014022GB00025F0002006	5	陕(2020)西安市不动产权第0343969号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F373室	38.94	车位	/	/	现势

260	610112014022GB00025F0002019	7	陕（2020）西安市不动产权第0344101号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F374室	38.94	车位	/	/	现状
261	610112014022GB00025F0002056	7	陕（2020）西安市不动产权第0344194号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F375室	38.94	车位	/	/	现状
262	610112014022GB00025F0002060	3	陕（2020）西安市不动产权第0344230号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F376室	38.94	车位	/	/	现状
263	610112014022GB00025F0002014	6	陕（2020）西安市不动产权第0344050号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F377室	38.94	车位	/	/	现状
264	610112014022GB00025F0002014	5	陕（2020）西安市不动产权第0344049号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F378室	38.94	车位	/	/	现状
265	610112014022GB00025F0002027	3	陕（2020）西安市不动产权第0344177号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F379室	38.94	车位	/	/	现状
266	610112014022GB00025F0002064	3	陕（2020）西安市不动产权第0344242号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F380室	38.94	车位	/	/	现状
267	610112014022GB00025F0002014	4	陕（2020）西安市不动产权第0344048号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢2F381室	38.94	车位	/	/	现状
268	610112014022GB00025F0002072	8	陕（2020）西安市不动产权第0344271号	西安经发地产有限公司	91610132294467596	6	西安市未央区未央路132号4幢3F301室	2038.64	人防	/	/	现状
合计：268条，面积合计：17096.32m²												

1、本簿仅为西安市不动产登记信息管理平台查询时间点的不动产登记状况;

2、“/”代表查询无结果;

3、查询结果与实际权利不符请到窗口核查。如隐瞒不报或提供虚假信息的,使用该登记簿引起的全部法律责任由申请查询人自行承担;

4、申请人对查询结果负有保密义务。

5、本次查询范围:西安市城六区(新城区、碑林区、莲湖区、雁塔区、灞桥区、未央区)、高新技术产业开发区、经济技术开发区、曲江新区、浐灞国际港、航天基地、航空基地区内国有土地及地上房屋。

附件三

三、委托人及产权持有人承诺函

资产评估委托人承诺函

新兰特房地产资产评估有限公司：

因资产收购事项我单位委托你公司对该经济行为所涉及的位于西安市未央区未央路 132 号的房产及车位进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 一、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 二、正确合理地使用资产评估报告及附件；
- 三、不非法干预评估工作。



委托人法定代表人签字

姜银

委托人盖章

年 月 日

产权持有人承诺函

新兰特房地产资产评估有限公司：

因资产收购事项对该经济行为所涉及的我单位申报的位于西安市未央区未央路 132 号的房产及车位进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；

二、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；

三、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；

四、正确合理地使用资产评估报告及附件；

五、对提供的所有资料的真实性、准确性、合法性由我方负责；

六、不非法干预评估工作。

委托人暨产权持有人法定代表人签字



委托人暨产权持有人盖章



附件四

四、签字资产评估师承诺函

资产评估师承诺函

西安经发物业股份有限公司：

受你单位的委托，我们对西安经发地产有限公司申报的房产及车位市场价值以 2025 年 10 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



资产评估师签名：



2025 年 11 月 21 日

附件五

五、资产评估机构备案公告

陕西省财政厅

陕财办资备〔2021〕33号

变更备案公告

新兰特房地产资产评估有限公司报来的《资产评估机构变更事项备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

公司名称变更为新兰特房地产资产评估有限公司。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(此件主动公开)

附件六

六、资产评估机构营业执照副本



营业执照

(副本)⁽²⁻¹⁾

统一社会信用代码
91610000755235510N

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 新兰特房地产资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 伍仟万元人民币

法定代表人 李辉

成立日期 2003 年 12 月 30 日

经营范围

企业整体资产评估；单项资产评估；房地产、机器设备、流动资产、无形资产评估、土地使用权的评估；森林资源资产评估；资产评估；资产损失评估；社会稳定风险评估；绩效评价；评估咨询（金融、证券、期货、基金投资咨询等专控除外）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦七层 702



登记机关

2023 年 06 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件七

七、签字资产评估师职业资格证书登记卡



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 61180011

会员姓名: 刘源

证件号码: 610431*****X

所在机构: 新兰特房地产资产评估有限公司



年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

刘源





中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 61210051

会员姓名: 高梦云

证件号码: 612501*****7

所在机构: 新兰特房地产资产评估有限公司



年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

高梦云



(有效期至 2026-04-30 日止)

附件八

八、资产评估结果汇总及明细表

固定资产评估明细表

表4-10-1

被评估单位名称: 西安经发地产有限公司

评估基准日: 2025年10月31日

金额单位:人民币元

序号	房屋权证 编号	土地权证编号	地理位置	建筑物名称	结构类型	建成年月	建筑面积 (㎡)	数量	用途	结构层 数	层高 (米)	建筑装 修情况	评估价值		评估单价 (元/㎡)	备 注
													原值	净值		
1	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-地下商业-F108	钢筋混凝土	2018年9月	139.14	/	商业	-1/-1	4.5	简装	1,740,600.00	1,740,600.00	12,510.00	
2	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-地下商业-F109	钢筋混凝土	2018年9月	447.48	/	商业	-1/-1	4.5	简装	5,430,000.00	5,430,000.00	12,135.00	
3	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-地下商业-F114	钢筋混凝土	2018年9月	88.18	/	商业	-1/-1	4.5	简装	992,800.00	992,800.00	11,259.00	
4	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-地下商业-F118	钢筋混凝土	2018年9月	262.12	/	商业	-1/-1	4.5	简装	3,246,300.00	3,246,300.00	12,385.00	
5	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-地下商业-F120	钢筋混凝土	2018年9月	180.84	/	商业	-1/-1	4.5	简装	2,239,700.00	2,239,700.00	12,385.00	
6	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-地下商业-F121	钢筋混凝土	2018年9月	1280.83	/	商业	-1/-1	4.5	简装	12,567,300.00	12,567,300.00	9,812.00	
7	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-地下商业-F122	钢筋混凝土	2018年9月	112.77	/	商业	-1/-1	4.5	简装	1,269,700.00	1,269,700.00	11,259.00	
8	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-地下商业-F123	钢筋混凝土	2018年9月	184.13	/	商业	-1/-1	4.5	简装	2,188,300.00	2,188,300.00	11,885.00	
9	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-地下商业-F124	钢筋混凝土	2018年9月	196.59	/	商业	-1/-1	4.5	简装	2,242,900.00	2,242,900.00	11,409.00	
10	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-地下商业-F126	钢筋混凝土	2018年9月	103.55	/	商业	-1/-1	4.5	简装	1,181,400.00	1,181,400.00	11,409.00	
11	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-202	钢筋混凝土	2018年9月	85.46	/	商业	2/16	3.5	简装	934,400.00	934,400.00	10,934.00	
12	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-地下其它-F110	钢筋混凝土	2018年9月	48.32	/	其它	-1/-1	4.5	简装	528,300.00	528,300.00	10,933.00	
13	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-地下其它-F111	钢筋混凝土	2018年9月	89.40	/	其它	-1/-1	4.5	简装	977,500.00	977,500.00	10,934.00	
14	无	西经国用 (2004出字第52号、53号	西安市未央区未央路132号	经发大厦A座-地下其它-F112	钢筋混凝土	2018年9月	48.32	/	其它	-1/-1	4.5	简装	528,300.00	528,300.00	10,933.00	
15	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-01	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
16	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-02	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
17	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-03	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
18	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-04	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
19	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-05	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
20	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-06	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
21	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-07	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
22	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-08	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
23	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-09	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
24	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-10	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
25	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-11	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
26	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-12	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
27	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-13	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
28	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-14	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	

固定资产评估明细表

表4-10-1

被评估单位名称: 西安经发地产有限公司										评估基准日: 2025年10月31日				金额单位:人民币元		
序号	房屋权证 编号	土地权证编号	地理位置	建筑物名称	结构类型	建成年月	建筑面积 (㎡)	数量	用途	结构层 数	层高 (米)	建筑装 修情况	评估价值		评估单价 (元/㎡)	备 注
													原值	净值		
29	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-15	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
30	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-16	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
31	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-17	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
32	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-18	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
33	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-19	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
34	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-20	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
35	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-21	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
36	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-22	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
37	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-23	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
38	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-24	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
39	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-25	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
40	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-26	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
41	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-27	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
42	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-28	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
43	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-29	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
44	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-30	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
45	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-31	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
46	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-32	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
47	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-33	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
48	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-34	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
49	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-35	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
50	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-36	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
51	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-37	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
52	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-38	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
53	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-39	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
54	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-40	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
55	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-41	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
56	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-42	钢筋混凝土	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	

固定资产评估明细表

表4-10-1

被评估单位名称: 西安经发地产有限公司

评估基准日: 2025年10月31日

金额单位:人民币元

序号	房屋权证 编号	土地权证编号	地理位置	建筑物名称	结构类型	建成年月	建筑面积 (㎡)	数量	用途	结构层 数	层高 (米)	建筑装 修情况	评估价值		评估单价 (元/㎡)	备 注
													原值	净值		
57	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-43	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
58	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-44	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
59	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-52	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
60	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-53	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
61	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-54	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
62	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-73	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
63	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-74	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
64	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-75	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
65	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-80	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
66	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-81	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
67	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-83	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
68	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-86	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
69	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-1区-F197	钢混	2018年9月	44.08	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
70	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-2区-05	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
71	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-2区-06	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
72	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-2区-07	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
73	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-2区-38	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
74	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-2区-39	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
75	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-2区-40	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
76	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-2区-44	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
77	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-2区-45	钢混	2018年9月	38.94	1	车位	-2/16	/	/	100,000.00	100,000.00	100,000.00	
78	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下三层-1区-1-80	钢混	2018年9月	3125.48	80	车位	-3/16	/	/	6,400,000.00	6,400,000.00	80,000.00	
79	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下三层-1区-1-81	钢混	2018年9月	3159.28	81	车位	-3/16	/	/	6,480,000.00	6,480,000.00	80,000.00	
80	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下三层-1区-1-37 (人防)	钢混	2018年9月	2038.64	37	车位	-3/16	/	/	2,960,000.00	2,960,000.00	80,000.00	
81	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-2区49机械	钢结构	2018年9月	122.33	5	车位	-2/16	/	/	400,000.00	400,000.00	80,000.00	
82	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-2区51机械	钢结构	2018年9月	122.33	5	车位	-2/16	/	/	400,000.00	400,000.00	80,000.00	
83	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-2区52机械	钢结构	2018年9月	122.33	5	车位	-2/16	/	/	400,000.00	400,000.00	80,000.00	
84	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层-2区53机械	钢结构	2018年9月	122.33	5	车位	-2/16	/	/	400,000.00	400,000.00	80,000.00	

固定资产评估明细表

表4-10-1

金额单位:人民币元

被评估单位名称: 西安经发地产有限公司

评估基准日: 2025年10月31日

序号	房屋权证 编号	土地权证编号	地理位置	建筑物名称	结构类型	建成年月	建筑面积 (㎡)	数量	用途	结构层 数	层高 (米)	建筑装 修情况	评估价值		评估单价 (元/㎡)	备 注
													原值	净值		
85	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层2区54机械	钢结构	2018年9月	122.33	5	车位	-2/16	/	/	400,000.00	400,000.00	80,000.00	
86	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层2区55机械	钢结构	2018年9月	122.33	5	车位	-2/16	/	/	400,000.00	400,000.00	80,000.00	
87	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层2区61机械	钢结构	2018年9月	122.33	5	车位	-2/16	/	/	400,000.00	400,000.00	80,000.00	
88	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层2区67机械	钢结构	2018年9月	122.33	5	车位	-2/16	/	/	400,000.00	400,000.00	80,000.00	
89	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层2区68机械	钢结构	2018年9月	122.33	5	车位	-2/16	/	/	400,000.00	400,000.00	80,000.00	
90	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层2区69机械	钢结构	2018年9月	122.33	5	车位	-2/16	/	/	400,000.00	400,000.00	80,000.00	
91	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层2区70机械	钢结构	2018年9月	122.33	5	车位	-2/16	/	/	400,000.00	400,000.00	80,000.00	
92	无	西经国用 (2004出字第52号、53号、54号	西安市未央区未央路132号	地下二层2区72机械	钢结构	2018年9月	122.33	5	车位	-2/16	/	/	400,000.00	400,000.00	80,000.00	
				房屋建筑物合计			15516.85						63,007,500.00	63,007,500.00		
				减: 减值准备												
				房屋建筑物净额									63,007,500.00	63,007,500.00		

被评估单位填表人: 乔娇

填表日期: 2025年11月11日

评估人员: 刘源、高梦云、韩宣洋

新兰特房地产评估有限公司

8101910158202